



किस्पाड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय



प.सं. :- २०६९/८०

च.नं. :- ९३९

बागमती प्रदेश, नेपाल

मिति. २०७९/०९/२४

विषय : भू-वर्गीकरण गरी पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय, नुवाकोट ।

विदुर ।

प्रस्तुत विषयमा यस किस्पाड गाउँपालिका भू-उपयोग परिषद्को मिति २०७९/०८/२३ गतेको बैठकको निर्णय अनुसार यस गाउँपालिकाको १ नं. वडा देखि ५ नं. वडा सम्म भू - वर्गीकरण गरी यसै पत्र साथ संलग्न गरी पठाइएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

महा प्रसाद दंगाल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

बोधार्थ

श्री प्रदेश भू-उपयोग परिषद् , बागमती प्रदेश ।

श्री नापी विभाग , मिनभवन , काठमाडौं ।

श्री नापी कार्यालय , नुवाकोट ।



आज मिति २०७९/०८/२३ गते किस्पाङ गाउँपालिका स्थानीय भूउपयोग परिषद्को बैठक किस्पाङ गाउँपालिकाका अध्यक्ष ज्यू बिरबल तामाङको अध्यक्षतामा तपसिलका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा वसियो ।

तपसिल

नामथर	पदाधिकारी	पद	हस्ताक्षर
श्री बिरबल तामाङ	अध्यक्ष	अध्यक्ष	
श्री अर्जुन प्रसाद न्यौपाने	उपाध्यक्ष	सदस्य	
श्री पशुपती घले	वडा अध्यक्ष	सदस्य	
श्री बद्री प्रसाद देवकोटा	वडा अध्यक्ष	सदस्य	
श्री सुरेन्द्र तामाङ	वडा अध्यक्ष	सदस्य	
श्री बिनोद तामाङ	वडा अध्यक्ष	सदस्य	
श्री प्रकाश डिम्डुङ तामाङ	वडा अध्यक्ष	सदस्य	
श्री फूलमाया तामाङ	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री सुक बहादुर घले	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री सुस्मृती घले	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री कुलकुमारी भट्ट	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री कमला दमाई	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री रेखा विश्वकर्मा	कार्यपालिका सदस्य	सदस्य	
श्री महा प्रसाद दंगाल	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	सदस्य सचिव	
श्री ज्ञानेन्द्र गिरी	कृषि विकास शाखा प्रमुख	आमन्त्रित	

प्रस्ताव न.१ भूमि वर्गिकरण सम्बन्धमा ।

निर्णय १ . उक्त प्रस्ताव न. १ माथी छलफल गर्दा किस्पाङ गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले सम्पूर्ण वडाहरुबाट स्वीकृत भई आएका तपसिल बमोजिमको भूमि- वर्गिकरण सम्बन्धी प्रतिवेदन स्वीकृत गर्ने र सम्बन्धित निकायमा पठाउने निर्णय गरियो ।



किस्पाड गाउँपालिका
किस्पाड भू-उपयोग परिषद्
किस्पाड भू – उपयोग कार्यान्वयन समिति
काहुले,नुवाकोट
बागमती प्रदेश,नेपाल



वडा नं. १ देखि ५ सम्मको भू-वर्गिकरण

मिति २०७९/०८/२३ गतेको भू-उपयोग परिषद्बाट स्वीकृत

वडा नं.	भू- वर्गिकरण	कैफियत
१	१ कृषि क्षेत्र ➤ बुदा नं. २ देखि ९ सम्म समाबेस बाहेक खेती योग्य जग्गा चरन क्षेत्र लगायत ब्यक्तिको जग्गाहरू पर्ती जग्गा सबै कृषि क्षेत्र २ आवासिय क्षेत्र ➤ काहुले भाल्चे साल्मे मुल सडक अन्तरगत किस्पाड घुम्ती देखि छल्कुड सम्म सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ बाँया १५० मिटर ➤ छल्कुड खोला देखि जल्जु मा वि सम्म सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक दाँया बाँया १५० मिटर ➤ भाल्चे वेसि सडक अन्तरगत डिकेप देखि यसिगड सम्म अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ १००मिटर ➤ अन्य ग्रामिण सडक दाँया बायाँ ५० मिटर ➤ हाल घर कायम भएको र सो ले चर्चेको सबै आवास क्षेत्र ३ ब्यसायीक क्षेत्र ➤ ठुलो गाउँ ➤ भाल्चे वेसि ४ औधौगिक क्षेत्र ५ खानी तथा खनिज क्षेत्र ➤ नुचेत ➤ छल्कुड ढुंगा खानी ➤ प्लेडतर ढुङ ढुंगा खानी	

[Handwritten signatures and marks]



- चिमो गोरोम हेविडनड ढुंगा खानी
- अन्तरेगोरोम ढुंगा खानी
- दरनेन ढुंगा खानी

६ वन क्षेत्र

- हाल जंगल भएको र अन्य बुदामा उल्लेख नभएको सबै रूखले ढाकिएको क्षेत्र

७ नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र
जल्जु पोखरी

८ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

- सबै सामुदयीक विद्यालय
- जल्जु खेल मैदान
- डिकेप खेल मैदान
- दुम्पाङ खेल मैदान
- हेपिडनड खेल मैदान
- साप्चेत खेल मैदान
- बडस्यागू खेल मैदान
- दुम्पाङ अन्तेष्टिस्थल
- बेसिङ डाँडा समाधी स्थल
- फुर्पाङ अन्तेष्टिस्थल
- ज्यादागंड समाधी स्थल
- छ्यावाङचो अन्तेष्टिस्थल
- भदरगड अन्तेष्टिस्थल
- तिप्लोछ्यासा अन्तेष्टिस्थल
- जगुने बनभोज स्थल
- सिगोगंड अन्तेष्टिस्थल
- सप्चेत डाँडा अन्तेष्टिस्थल
- तिप्लेछ्यासा समाधी स्थल
- गोडगा वनभोज स्थल
- सप्ताङ खोला अन्तेष्टिस्थल
- छारनेन वनभोज स्थल
- ब्रेमंडगु फोहोर ब्यवस्थापन स्थान



	➤ चिमोगोरोड ब्यवस्थापन स्थान ➤ कलड स्योड ब्यवस्थापन स्थान ➤ ज्यादागंड बनभोज स्थल ➤ जल्जु चौतारा ➤ नुचेत चौतारा च्यात्तान्यु ➤ पातिचो चौतारो ➤ ठुलो गाउँ चौतारा ➤ बन्दरतैवा चौतारा ➤ साप्चेत चौतारा ➤ थलागंड चौतारो ➤ डिकेप चौतारा ➤ नडकुरु चौतारो ➤ ग्रोसिड पोचो चौतारो ➤ सर्पचोवा चौतारो ➤ तडरुड चौतारो ➤ खोइचा चौतारो ➤ नेनग्रेन चौतारो ➤ वार्चामाचो चौतारो ➤ च्याकुनेन चौतारो ➤ सिसाड चौतारो ➤ ➤ ९ सास्कृतिक तथा पुरात्विक महत्वको क्षेत्र ➤ ग्युकर गुम्वा ➤ पेमा लिङवा गुम्वा ➤ नाम्दुलिङ गुम्वा ➤ उर्केन टुल्कु गुम्वा ➤ छिर्माङ गुम्वा ➤ जल्जु गुम्वा ➤ इच्छा खुसी गुम्वा ➤ युल्लसाम्मो गुम्वा ➤ फिकुरी माहादेव ➤ ज्याउदा पोखरी महादेव ➤ नौ घडेरी ➤ सिङ्ला माने	
--	--	--

	➤ डिकेप माहादेव ➤ छडला माने ➤ गएर फुडफुड झरना ➤ सप्पचेत भुमेस्थान ➤ नुचेत भुमेस्थान (बोतडनड) ➤ विरुदुड माने ➤ पानगु भुमेस्थान ➤ छेक्पालाबा भुमेस्थान ➤ मंजु भुमेस्थान ➤ सिसाड भुमेस्थान ➤ आषिश मण्डली ➤ अल्फा त्रिएक मण्डली ➤ भाल्चे आमा मण्डली ➤ किस्पाड मण्डली ➤ डाँडा थोक मण्डली ➤ लैथान भुमेस्थान ➤ ख्वाइज नड भुमेस्थान ➤ फुर्पाड माने ➤ नुचेत माने ➤ कचेत माने ➤ भङ्याड भुमेस्थान पोखरी ➤ ग्युडगरगु भुमेस्थान ➤ डाँडाथोक भुमेस्थान ➤ बरु माने	
२	१ कृषि क्षेत्र ➤ सरकारी वा सार्वजनिक क्षेत्र वाहेकका वन क्षेत्रमा रुख नभएका खुल्ला क्षेत्रहरु सवै ➤ बुँदा नं २ देखि ९ सम्म समावेश नभएका खेति योग्य ब्यक्तिको तथा खुल्ला पर्ति तथा चरन जग्गा सवै कृषि क्षेत्र २ आवासिय क्षेत्र ➤ सोले सातदोवाटे काहुले भाल्चे सडक अन्तर्गत ज्ञानज्योति मा वि देखि उपल्लो सातदोवाटो काप्रीको आल घुम्ती सम्म सडकको	

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



	अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया १००(सय)मिटर क्षेत्र ➤ काप्रीको आल देखि वडा न ३ को सिमान सम्म सडकको अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया ५०(पचास)मिटर क्षेत्र ➤ कामी डाँडा ठण्डा पानि डि गाउँ गाउँपालिका सडक अन्तर्गत दोर्जे खोला देखि शंसारी डाँडा सम्म सडकको अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया ५०(पचास)मिटर क्षेत्र । डि गाउँ खोला देखि ज्याङ्गु खोला सम्म सडकको अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया १००(सय)मिटर को क्षेत्र ➤ अन्य ग्रामिण सडकको सडकको अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया ५०(पचास)मिटर क्षेत्र ➤ प्रहरी चौकि जाने सडक सडकको अधिकार क्षेत्र वाट दाँया बाँया ६०(साठ्ठि)मिटर क्षेत्र ➤ हाल वसोवासको लागि घर बनेका र सो ले चर्चेका सबै आवास क्षेत्र ३ ब्यसायीक क्षेत्र ➤ सातदोवाटो बजार क्षेत्र ४ औधौगिक क्षेत्र ५ खानी तथा खनिज क्षेत्र ➤ सलाखु खोला दुङ्गा तथा वालुवा बहत्तर ➤ ताक्पाचेत दुङ्गा खानी ➤ छाप्चे पाखा दुङ्गा खानी ६ वन क्षेत्र अन्य क्षेत्रमा समावेश नभएका जङ्गल भएका सबै क्षेत्र ७ नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र ➤ सलाखु खोला ➤ ज्यागुता पोखरी ➤ सुकौर खोला ➤ पेमे खोला ➤ कुम्राङ खोला ➤ दोर्जे खोला ➤ अधेरी खोला ➤ डि गाउँ खोला ➤ ठोट्ने खोला	
--	---	--

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

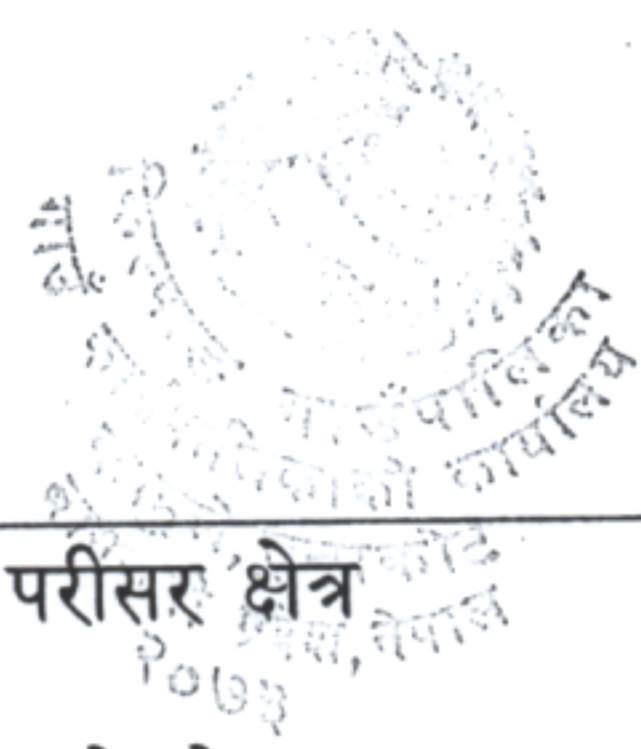
[Handwritten mark]



- कोलचेत खोला
- खर्ट खोला
- सिमल खोला
- उरग्यू खोला
- धारा पानी खोला

८ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

- सातदोवाटे खेलमैदान
- कोलचेत खेल मैदान
- टुडिँ वनभोज क्षेत्र
- डाँडचिमे वनभोज क्षेत्र
- लुम्बु डाँडा पार्क
- आल डाँडा चौतारा
- डुप्चे चौर चौतारा
- सन्शारी डाँडा चौतारा
- अम्बोटे चौतारा
- लक्ष्मी डाँडा चौतारा
- च्याङ्गु डाँडा चौतारा
- चौतारी डाँडा चौतारा गोगने
- वर डाँडा चौतारा
- रातोमाटे डाँडा फोहोर विश्रजन स्थल
- सल्ले पाखा फोहोर विषर्जन स्थल
- वदासे पाखा अन्तेष्टि स्थल
- माने अन्तेष्टि स्थल
- रातमाटे अन्तेष्टि स्थल
- मानेग्यासा अन्तेष्टि स्थल
- काप्रीको आल अन्तेष्टि स्थल
- च्यान डाँडा अन्तेष्टि स्थल
- लुम्बु डाँडा अन्तेष्टि स्थल
- डि गाउँ सल्लाघारी अन्तेष्टि स्थल
- कलम्मोजङ् अन्तेष्टि स्थल
- सवै विध्यालय हरु क्षेत्र
- स्वास्थ्य सस्था सवै
- कृषि संकलन केन्द्र सातदोवाटे
- मरन पाटी तथा कृयापुत्री भवन सवै



	➤ सबै सरकारी कार्यालय र परीसर क्षेत्र ९ सांस्कृतिक तथा पुरात्विक महत्वको क्षेत्र ➤ नौघडेरी क्षेत्र ➤ गर्दनकोट पुरात्वातिक क्षेत्र ➤ ताजि भुमेस्थान ➤ नेर्पा गुम्वा ➤ अलपत्रे माहादेव ➤ शिव मन्दिर आलडाँडा ➤ राम सीता मन्दिर कोइराला डाँडा ➤ राधा कृष्ण मन्दिर सातदोवाटो ➤ शिव पार्वती मन्दिर गोगने ➤ ताजि वेथेल मण्डली ➤ फिकुरी माहादेव परीसर ➤ जौ थली माहादेव ➤ भूमेस्थान सातदोवाटे ➤ पेमे खोला माहादेव वादिब्ले ➤ डि गाउँ भूमेस्थान ➤ अम्बोटे चर्च ➤ पेमा छ्योलिङ् गुम्वा ➤ चिलाउने माहादेव चिलाउने ➤ ज्याउदली दुप्चे माहादेव च्याम्पेशौरा ➤ सातदोवाटे मण्डली ➤ लुम्बु डाँडा माहादेव मन्दिर ➤ फिकुरी डाँडा पर्यटकीय क्षेत्र ➤ नेपाले पर्यटकीय क्षेत्र ➤ लुम्बु डाँडा पार्क	
३	१ कृषि क्षेत्र ➤ बुँदा नं २ देखि ९ सम्ममा नसमेटेका जग्गाहरु र सार्वजनिक सरकारी जग्गा बाहेकका खेतियोग्य चरिचरन खर्क तथा व्यक्तिको नाममा रहको वा प्रति जग्गा सबै । २ आवासिय क्षेत्र	



- हाल घर निर्माण भई वसोवास भैरहेको र सो ले चर्चेको जग्गा सबै
- सातदोबाटो काउले भाल्चे सडक अन्तर्गत सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक चिप्लेटि देखी डिस्योड सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर आसपासको जग्गा सबै ।
- डिस्योड देखी किस्पाड हुँदै वडा नं १ को सिमाना सम्म सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ ५० मिटर आसपासको जग्गा सबै ।
- सोले साल्मे सडक खण्ड अन्तर्गत आपर्विशी देखी किर्नेबगर र मानेजुड देखी खुर्सानी कालीपोखरी गैरीटोल हुँदै चेम्पेकुतिरी सम्म सडक अधिकारक्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ १०० मिटर आसपासको जग्गा सबै ।
- डि गाउँ गाउँपालिका चेम्पाकुतरी सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ १०० मिटर आसपासको जग्गा सबै ।
- अन्य ग्रामिण सडकहरुको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँ ५० मिटर आसपासको क्षेत्र ।

३ ब्यसायीक क्षेत्र

- डावाचेत घट्टेखोला व्यवसायीक क्षेत्र
- ऐसेलु व्यवसायीक क्षेत्र
- हटिया केउराचेत घुम्ती व्यवसायीक क्षेत्र
- आपर्विशी किर्नेबगर व्यवसायीक क्षेत्र
- चेम्पेकुतिरी टारम्रड व्यवसायीक क्षेत्र
- माना चामल गर्दली घुम्ती व्यवसायीक क्षेत्र

५ खानी तथा खनिज क्षेत्र

- सलाखु खोला ढुङ्गा बालुवा गिट्टि उत्खनन क्षेत्र

६ वन क्षेत्र

- हाल वन क्षेत्र कायम भएको अन्य बुँदामा उल्लेख नभएका स्थान सबै

७ नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र

- घट्टेखोला
- मेनलामा खोला
- मकोचेत खोला
- दुधजाड खोला
- कलचेत मच्चस्योड खोला

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



	➤ व्युरुगड स्योड खोला ➤ मेन्दोस्योड खोला ➤ रैलाखोला ➤ खुर्लु खोला ➤ डिस्योडखोला ➤ धारापानी खोला ➤ ऐसेलु खोला ➤ किस्पाड पोखरी ➤ काम्बाजाड खोला ➤ थलागड खोला ➤ छलगुड काहुले सेक्टर सिंचाई कुलो ➤ काभ्रेखोला ➤ सलाखु खोला ➤ सोती खोला ८ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र ➤ सवै सामुदायीक विद्यालय ➤ किस्पाड चौर खेलमैदान ➤ भुमेस्थान खेलमैदान ➤ गोम्बोगु डाँडा हेलिप्याड ➤ लाबानेन खेलमैदान ➤ किर्नेबगर खेलमैदान ➤ मानेगेर्सा अन्त्यष्टिस्थल ➤ रेलोखोला अन्त्यष्टिस्थल ➤ पोथ्रेपाखा अन्त्यष्टिस्थल ➤ रिम्बले अन्त्यष्टिस्थल ➤ मेनलामा अन्त्यष्टिस्थल ➤ किर्नेबगर काभ्रेदोभान अन्त्यष्टिस्थल ➤ गदिया दोभान अन्त्यष्टिस्थल ➤ पड्लेमो समाधिस्थल ➤ खुसनिमानेजुड अन्त्यष्टिस्थल ➤ सिडम्रु समाधिस्थल ➤ चामखोला क्रियापुत्री भवन ➤ सिस्नेरी क्रियापुत्री भवन ➤ मनकामना क्रियापुत्री भवन ➤ लोग्यल दुर्सागड अन्त्यष्टिस्थल	
--	--	--



	➤ रैला सल्लाघारी फोहोर व्यवस्थापन स्थल ➤ डावाचेत घट्टेखोला बसपार्क ➤ किर्नेबगर बसपार्क ९ सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र ➤ गदेन डिस्यर छयोपेललिङ गुम्बा किस्पाङ ➤ गोर्खा मनकामना भूमेस्थान आँकुरा ➤ किस्पाङ छयोलिङ गुम्बा किस्पाङ ➤ किस्पाङ शिव मन्दिर किस्पाङ ➤ ऐसेलुभूमे स्थान ऐसेलु ➤ टासिल्होयङ गुम्बा गोम्बोगु ➤ श्री छ्युमे टासी डने गुम्बा ➤ कर्म छेवाङ गुम्बा ➤ सचिपाङ छयोयतेन ➤ एजि मण्डली चर्च ➤ काहुले मण्डली चर्च ➤ दुङराचेम्पा छयोयतेन ➤ किस्पाङ ग्युलमाने ➤ उपल्थोक छयोयतेन ➤ छेडुप छयोयलिङ गुम्बा ➤ पंचलिङ्गे महादेव स्थान ➤ मेरचेत छयोयतेन स्थान ➤ ऐसेलु मण्डली ➤ सङ् छेङ वाइसान ज्याङ् छुपसिङ गोम्बा तल्लाथोक ➤ मनकामना धार्मिक स्थल ➤ कालि पोखरी धार्मिक स्थल ➤ व्युरचेत महादेव स्थान ➤ डाँडाथोक भूमे स्थान ➤ कुवा धार्ना महादेव स्थान ➤ टारम्राङ मण्डली चर्च ➤ आँकुरा भूमेस्थान	
४	१ कृषि क्षेत्र ➤ बुदा न. २ देखि ९ सम्म समाबेस बाहेक खेती योग्य जग्गा चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू सबै कृषि क्षेत्र	



२०७३

२ आवासिय क्षेत्र

- सलिमो पोच्चो देखि सडक अधिकार क्षेत्र बाट मथिल्लो ३०० मि र तल्लो पट्टी २०० मि छेलेखोला सम्म
- वती गड देखि साल्मे मा. बि. सम्म सडक अधिकार क्षेत्र १०० मि दाँया बाँया
- अन्य ग्रामीन सडक अधिकार क्षेत्र दाँया बाँया ५० मि
- हाल बसोबासको लागी बनेका घर र चर्चेका सबै आबस्यक क्षेत्र

३ ब्यसायीक क्षेत्र

- ठुलो गाँउ
- घले गाँउ
- गुन्सा गाँउ

४ औधौगिक क्षेत्र

➤

५ खानी तथा खनिज क्षेत्र

- नेनगड दुङ्गा खानि
- डोवा बोल्बा दुङ्गा खानि

६ वन क्षेत्र

- हाल जंगल भएको र अन्य बुदामा उल्लेख नभएको सबै रूखले ढाकिएको क्षेत्र

७ नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र

- ससाड खोला
- ब्रमदीड खोला
- नादड खोला
- तर्सिड खोला
- लुम्दामो खोला
- वती स्योड खोला
- गयर फोड फोड झरना
- बोल्दे पोखरी
- छोना पोखरी
- चाम छप्पा पोखरी
- लम्टापड पोखरी
- पेल्चत पोखरी
- मोलमथेपा पोखरी



- किम्लु खानेपानि मुहान
- छ्युप्रेन खानेपानि मुहान
- दुम्सीखुङ खानेपानि मुहान
- ठाडो उ खानेपानि मुहान

८ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

- सवै विद्यालयहरु
- सवै स्वास्थ्य चौकि तथा खोप केन्द्र
- चामछप्पा पिक्निक स्पोट
- नयाँ वस्ती खेल मैदान
- गुन्सा खेल मैदान
- नेचे गुम्वा खेलमैदान
- ग्याल्कप चो मरनघाट
- सुन्दुर चेत मरनघाट
- तेङ्कर चेत मरनघाट
- पेलचेत मरनघाट
- चोभर्मो मरनघाट
- दाङ्चे मरनघाट
- मंगल चेत मरनघाट
- नेङ्गंड मरनघाट
- डिली युङ्बा मरनघाट
- सुन्सिङ्गोङ्गा मरनघाट
- नेचे गोम्बो मरनघाट
- ओमबृबा मरनघाट
- नादङ्ग खोला मरनघाट
- मनेगङ्ग मरनघाट
- ठाडो ओडार (समाधी स्थल)
- बोल्दो गांड सार्वजनिक स्थल
- सलिमो पोच्चो बस पार्क निर्माण स्थल

९ सास्कृतिक तथा पुरात्विक महत्वको क्षेत्र

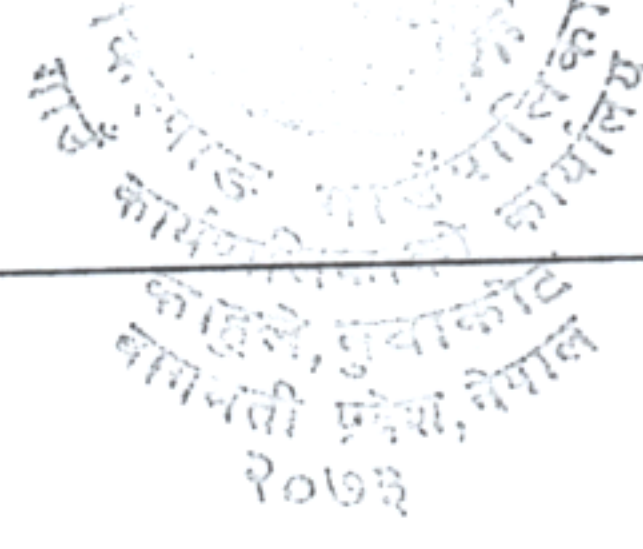
- कुशु गुम्वा
- ज्याजुङ गुम्वा
- सुन्दुङ माहादेव स्थान
- बोल्दे छ्योर्तेन

2/3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- ग्युलोवा माने
- लामाथाबा माने
- पेटाटाङ गुम्वा
- पेल्चेत गुम्वा
- किम्लुगु माने
- नेची गुम्वा
- गारपोच्चो ऐतिहासिक क्षेत्र
- छेगुदोर्जे माने
- डाँडचेत भुमेस्थान
- कलाङपोच्चो भुमेस्थान
- टासी गुम्वा
- पेमा वाङ्जु गुम्वा
- उर्ग्यगेन गुम्वा यार्सा
- जोर माने
- गरगङ् भुमेस्थान
- नेज्याम्बल गुम्वा
- मानेपोच्चो छ्योर्तेन
- सल्दिउ भुमेस्थान
- जिलिङ गुम्वा
- बलदिवी भुमेस्थान
- थलागङ् माने
- माने गङ् माने
- ब्रेच्चा गुम्वा
- नव जाग्रीति मण्डली गुन्सा
- नव जाग्रीति घले गाउँ मण्डली
- ओममाने गङ् चामछप्पा
- बेनाम्लाङ भुमेस्थान
- होङगले थला
- युङगपगप भुमेस्थान
- उज्येन माने
- गुन्सा माने
- पङग्रा भुमेदेवी
- कमलेब्ले भुमेस्थान
- मनकामना भुमेस्थान

2/19

५	१ कृषि क्षेत्र ➤ बुँदा नं २ देखि ९ सम्म उल्लेख नभएका व्यक्तिको जग्गा, पर्ति जग्गा, नदि उकासबाट बनेको खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत खेतीयोग्य जग्गा सबै २ आवासिय क्षेत्र ➤ हाल घर रहेको र घर, आँगन, चर्पी, करेसाबारीले चर्चेको क्षेत्र सबै ➤ सोले सातदोवाटे सडक अन्तर्गत सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक जगते डाँडा देखि चाम्पानी घुम्ति सम्म ५० मिटर चाम्पानी घुम्ती भूमे स्थान सम्म १०० मिटर नाप्राड चेत देखि कार्की गाउँ पहिरो सम्म ५० मिटर कार्की गाउँ पहिरो देखि कुपा डाँडा सम्म १०० मिटर ➤ नयाँपुल शान्तीवजार मैलुङ सडक अन्तर्गत सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक सुकौरै खोला सम्म दायाँ बायाँ ५० मिटर सुकौरै खोला देखि लाङसाको डिलसम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर ➤ सोले किर्नेबगर सडक अन्तर्गत सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक सोले देखि २ नं वडाको सिमानासम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर ➤ अन्य ग्रामीण सडकहरुको सडक अधिकार क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर ३ व्यवसायिक क्षेत्र ➤ मानेटार ➤ मानेगाउँ ➤ सिउरेपानी नयाँपुल देखि शान्तिबजार ➤ पुरानागाउँ बाघखोर ४ औद्योगिक क्षेत्र ➤ खोलेवेशी फाँट ➤ सिम्लेबगर ५ खानी तथा खनिज क्षेत्र ➤ सलाँखु खोला बगर दहत्तर बहत्तर ➤ त्रिशुली खोला बगर किनार दहत्तर बहत्तर ➤ अर्धेरी खोला ढुङ्गा खानी ➤ डाँडाबारी देखि भदौरेबारी र चौतारा वरिपरि क्षेत्र ढुङ्गा खानी
---	--

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



- मौरी खोला दुङ्गा उत्खनन्
- सिम्लाको ढाड दुङ्गा उत्खनन्
- डिवती ढाड दुङ्गा उत्खनन्
- बयरडाँडा दुङ्गा उत्खनन्

६ वन क्षेत्र

- अन्य क्षेत्र नतोकिएको हाल वन क्षेत्र उल्लेख भएको सबै क्षेत्र वन

७ नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र

- दोर्जे खोला
- अधेरी खोला
- सुकौर खोला
- त्रिशुली नदी
- पैरे खोला
- सलाँखु खोला
- चिलाउने ठाडो खोला
- मौरी खोला
- डेमडेम खोला
- बुडो खोला
- चामपानी खोला
- तोर्मे खोला
- सिन्दुरे खोला
- फुन्जुङ खोला
-

८ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

- सबै सामुदायिक विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी तथा सरकारी कार्यालय
- मेघीनेन चौतारा
- घुन्झीनेन चौतारा
- ऋइनेन चौतारा
- लुम्बुडाँडा मरणघाट ठन्डापानी
- कार्कीगाउँ खेलमैदान
- मानेगाउँ खेलमैदान भोर्लेडाँडा

14/9

1/10

1/10



	➤ पुरानोगाउँ खेलमैदान ➤ सिउरेपानी खेलमैदान नयाँपुल ➤ चौतारागैरी खेलमैदान ➤ सिम्ले खेलमैदान ➤ अर्चले खेलमैदान ➤ ठण्डापानी खेलमैदान ➤ साईली भंगालो मरणपाटी ➤ फोल्दोगड मरणपाटी ➤ प्लोरोरो मरणपाटी ➤ कुपा डाँडा मरणपाटी ➤ मैपड सावर्जनिक बनभोज स्थल ➤ डाँडाबारी मरणपाटी ➤ देउराली डाँडा चौतारो घलेगाउँ ➤ भदौरेबारी चौतारा कोकेगाउँ ➤ चामपानी हावाघर बरुगाउँ ➤ चामपानी घुम्ती प्रतिक्शालय ➤ डिम्डुङखोला फोहोर बिसर्जन स्थल ➤ धापाको बगर फोहोर बिसर्जन स्थल ➤ ओडारको मुख फोहोर बिसर्जन स्थल ➤ सामुदायिक वन कार्यालय भवन पोखरीगाउँ ➤ सुकौरै खोला मरणपाटी अर्चले ➤ अर्धैरी खोला मरणपाटी अर्चले ➤ अर्चले सामुदायिक भवन सिरानटोल ➤ अर्चले बिचटोल सामुदायिक भवन ➤ पल्ली पधैरा क्रियापुत्री भवन ➤ बिच चौतारा क्रियापुत्री भवन ➤ पुछारटोल क्रियापुत्री भवन ➤ सिरानटोल क्रियापुत्री भवन ➤ डाँडाको चौतारा ➤ बन्द्रानीटोल चौतारा ➤ बिचटोल चौतारा ➤ केतुकेबार चौतारा ➤ उपल्ली पधैरा चौतारा	
--	---	--

1/2/3

1/2/3

1/2/3

1/2/3



- रिजाल गौडी पोखरी
- बनभोज स्थल अर्चले
- फोहोर विसर्जन अर्चले
- फोहोर विसर्जन शान्तिबजार
- सामुदायिक सिकाई केन्द्र अर्चले
- ढोकाफेदी पिकनिक स्पट
- चाँपडाडा चौतारा
- सिम्ले मरणपाटी
- लडमो चौतारा
- लडमोडाँडा प्रतिक्षालय
- भँडारे मरणपाटी
- पिपलडाँडा चौतारा
- त्रिशुली किनार खेलमैदान जगतेडाँडा
- पुरानागाउँ मरणपाटी सिरानटोल
- पुरानागाउँ मरणपाटी पुछारटोल
- पुरानागाउँ प्रतिक्षालय सिरानटोल
- पुरानागाउँ प्रतिक्षालय पुछारटोल
- अर्चले प्रतिक्षालय सिरानटोल
- अर्चले प्रतिक्षालय बिचटोल
- अर्चले प्रतिक्षालय पुछारटोल
- अर्चले बसपार्क
- पुरानागाउँ बसपार्क

९ साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- याडरीगुम्बा
- जलकन्यादेवी स्थान
- डाछ्युलिङ गुम्बा
- पश्चिम मनकामना स्थान मानेगाउँ
- भूमेस्थान
- गणेशस्थान
- गाँउथानी स्थान
- पोखरीगाउँ भूमेस्थान
- सिद्ध स्थान पोखरीगाउँ
- जलदेवी मन्दिर कोकेगाउँ चाम्पानी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	➤ गुरुङ्गाउँ गुम्बा ठुलोबगर ➤ बरुगाउँ भूमेस्थान ➤ सरस्वती मन्दिर ➤ मनकामना मन्दिर ➤ हिस्से देछेन थर्वालिङ गुम्बा ➤ लुम्बुडाँडा पर्यटकीय स्थल ➤ कर्म छ्योलिङ गुम्बा कार्कीगाउँ ➤ मानेटार छ्युर्तेन कार्कीगाउँ ➤ कार्कीगाउँ भूमेस्थान ➤ मनकामना मन्दिर अर्चले ➤ शिव मन्दिर अर्चले ➤ भूमेस्थान मन्दिर अर्चले ➤ बिसमुरे भूमेस्थान ➤ देवीथान अर्चले ➤ ठुलोढुङ्गा पर्यटकीय स्थल बाघखोर अर्चले ➤ पश्चिम मनकामना स्थान ठण्डापानी ➤ ठण्डापानी गुम्बा ➤ ओमेगा चर्च	
--	--	--

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]